**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

 Администрация Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии с распоряжением от 04.04.2016 года № 19-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» извещает о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, который состоится по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района.

 **Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

 **Организатор аукциона**: администрация Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района.

 **Контактное лицо**: Бикбулатова Рашидя Ибрагимовна – глава Сланцерудниковского муниципального образования.

 **Номер контактного телефона организатора аукциона**: тел./факс: 8-(845-76) 4-63-45.

 **Предмет аукциона:** Продажа в собственность земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 665 кв. м, с кадастровым номером 64:23:011001:25, предназначенного для личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, 44а.

 **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** (начальная цена продажи): определена на основании отчета независимого оценщика от 23.03.2016 года № 0499-2016 и составляет 13 300 (Тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

 **Размер задатка для участия в аукционе:** установлен в размере20 % от начальной (минимальной) цены продажи предмета торгов и составляет 2 660 (Две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

 **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») –** 399 (Триста девяносто девять) рублей 00 копеек, что составляет 3 % от начальной (минимальной) цены продажи предмета торгов.

 **Участником аукциона** может стать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие в 2-х (двух) экземплярах заявку на участие в аукционе, согласно приложению № 1, и обеспечившие своевременное перечисление задатка по следующим реквизитам:

**ИНН – 6423234811, КПП – 642301001 Финансовое управление администрации Озинского муниципального района (Администрация Сланцерудниковского муниципального образования ОМР), л/с – 120010745, р/с – 40302810800005000025 РКЦ Энгельс г. Энгельс, бик – 046375000, назначение платежа: обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционе.**

 Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке, в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса РФ и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **К заявке прилагаются следующие документы:**

 - документ, подтверждающий внесение задатка;

 - копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц;

 -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 **Срок, в течение которого организатор аукциона, вправе отказаться от его проведения*:*** **не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе, при этом задаток, внесенный заявителями для участия в аукционе, возвращается заявителям в течение трех дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе направляются посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником аукциона по адресу: 413603 Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, д. 9 (администрация Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района), понедельник – пятница с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., (время Московское), кроме выходных и праздничных дней.

 **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** с 8 ч. 00 мин. 11.04.2016 года (время Московское)

 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 14 ч. 00 мин. 06.05.2016 года (время Московское).

 **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и признание заявителя участником аукциона будет проходить в администрации Озинского муниципального района 06.05.2016 года в 14 ч. 00 мин.

 **Уведомление претендента о допуске к участию в аукционе, либо об отказе в допуске**: 06.05.2016 года.

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 12.05.2016 года в 10 ч. 00 мин., по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, конференц - зал администрации Озинского муниципального района.

 **Порядок проведения аукциона:**

 Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

 Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона», который не изменяется в течение аукциона и порядка проведения аукциона.

 Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи и каждой последующей цены, превышающей предыдущую на «шаг аукциона» в случае, если они готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

 При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

 **Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 **Торги признаются несостоявшимися в случае, если**:

-признан участником аукциона только один заявитель или в допуске к участию в аукционе отказано всем заявителям;

- подана только одна заявка на участие в аукционе;

-после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 **Порядок и сроки возвращения задатка:**

 **-** возврат задатка заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционедо даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

 - возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе **–** в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

 - возврат задатка участнику аукциона, не ставшему победителем **–** в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 **-** при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажизадаток ему не возвращается.

 **Заключение договора:**

 - Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона (приложение № 2).

 - В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе проект договора направляется заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок (приложение № 2).

 Приложение № 1 к извещению

Штамп предприятия

Или фирменный бланк **Главе Сланцерудниковского**

 **муниципального образования**

 **Р.И. Бикбулатовой**

**Заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона**

**по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов**

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в торгах в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов по лоту № \_\_\_\_\_**,**  проводимого « 12 » мая 2016 года,обязуюсь:

 - соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, опубликованного в газете «Заволжская нива», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

 - в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных проектом договора и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

 Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты «Претендента»**:

**для юридических лиц**:

**- документ о государственной регистрации** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **КПП** -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**ОГРН -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**- телефон/факс:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **банковские реквизиты: расчетный счет №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **кор/счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **БИК -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для физических лиц:**

- **документ, удостоверяющий личность** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**- место жительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- контактный телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Приложение:**

1. Пакет документов, указанных в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная заявителем опись предоставленных документов (в двух экземплярах).

 **Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявка принята***:*

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин.

Присвоен номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке приложены документы согласно описи.**

**Ответственное лицо от «Продавца»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 Приложение № 2 к извещению

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, на аукционе**

**п. Сланцевый Рудник** **« \_\_\_\_ »** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

 Администрация Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования Бикбулатовой Рашидя Ибрагимовны**,** действующей на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

 *В случае, если аукцион состоялся:*

 1.1. В соответствии с распоряжением администрации Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района от 04.04.2016 г. № 19 - р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» «Продавец» продал и передал на открытом аукционе, состоявшемся 12.05.2016 года, а «Покупатель» купил и принял в собственность земельный участок общей площадью 665 кв. м, с кадастровым номером 64:23:011001:25, предназначенный для личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, 44а, в границах кадастрового паспорта земельного участка от 25.01.2016 года № 64/201/2016-39265, что подтверждается итоговым протоколом открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов от «\_\_\_».\_\_\_\_. 2016 года.

 Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Сланцерудниковскому муниципальному образованию Озинского муниципального района на основании статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2015 года сделана запись регистрации № 64-64/009-64/009/028/2015-198/1.

 *В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст пп. 1.1. п. 1 настоящего договора следующий:*

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района от 04.04.2016 г. № 19 - р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» и протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, согласно которому аукцион признан несостоявшимся, «Продавец» продал в собственность «Покупателю» земельный участок общей площадью 665 кв. м, с кадастровым номером 64:23:011001:25, предназначенный для личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, 44а, в границах кадастрового паспорта земельного участка от 25.01.2016 года № 64/201/2016-39265, что подтверждается итоговым протоколом открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов от «\_\_\_».\_\_\_\_. 2016 года.

 Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Сланцерудниковскому муниципальному образованию Озинского муниципального района на основании статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2015 года сделана запись регистрации № 64-64/009-64/009/028/2015-198/1.

**2. Плата по Договору.**

 *В случае, если аукцион состоялся:*

 2.1. Стоимость проданного земельного участка установлена в процессе открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

 «Покупатель» внес на счет «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом суммы задатка, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным документом от «\_\_\_\_».\_\_\_.2016 года.

 2.2. Рыночная стоимость земельного участка в размере 13 300 (Тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек определена, на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 23.03.2016 года № 0499-2016. Сведения о специалистах – оценщиках: Щербин Андрей Юрьевич, является членом Некоммерческого партнерства «СМАОс», свидетельство: от 27.12.2007 года № 1339, полис обязательного страхования ответственности оценщика: № 0715PL0024, выдан АО «СОГАЗ» на период страхования с 10.09.2015 года по 09.09.2016 года.

 *В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст п. 2 настоящего договора следующий:*

 2.1. Стоимость проданного земельного участка соответствует начальной (минимальной) цене предмета аукциона, определенной на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 23.03.2016 года № 0499-2016. Сведения о специалистах - оценщиках: Щербин Андрей Юрьевич, является членом Некоммерческого партнерства «СМАОс», свидетельство: от 27.12.2007 года № 1339, полис обязательного страхования ответственности оценщика: № 0715PL0024, выдан АО «СОГАЗ» на период страхования с 10.09.2015 года по 09.09.2016 года и составляет 13 300 (Тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

 «Покупатель» внес на счет «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом суммы задатка, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным документом от «\_\_\_\_».\_\_\_.2016 года.

 **3. Обязательства «Сторон».**

 **3.1. «Продавец» гарантирует,** что отчужденный земельный участок до заключения настоящего Договора:

 - ни кому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, судебных споров не имеет, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать;

 - соответствует предъявляемым к нему требованиям, пригоден к целевому использованию и считается переданным с момента подписания настоящего Договора, без составления акта приема-передачи.

 **3.2. «Покупатель» обязуется:**

 - нести расходы по регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

 - выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование земельного участка.

 3.3. Самовольное изменение «Покупателем» целевого использования земельного участка не допускается.

 3.4. Использование «Покупателем» данного земельного участка не должно наносить вреда окружающей среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**4. Возникновение права на объект недвижимости.**

 4.1 Право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

 **5. Ответственность «Сторон».**

 5.1. За нарушение условий настоящего Договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

 6.1.Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Продавец»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**8. Подписи «Сторон»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

 |  |  «Покупатель» |

Организатору торгов:

 Главе Сланцерудниковского

 муниципального образования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов**

**общей площадью 665 кв.м., с кадастровым номером 64:23:011001:25, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Сланцевый Рудник, 44а**

 Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в торгах в форме открытого аукциона направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов | № страницы |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Всего листов |  |  |

Подпись Заявителя,

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(расшифровка)*

м.п.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О., должность лица, передавшего документы, подпись)*

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы, подпись)*

Дата приема «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года